



## CASI OPERATIVI

# **Scissione e successiva trasformazione agevolata in società semplice**

di Euroconference Centro Studi Tributari



The banner features the Euroconference logo and the text "EuroconferenceinPratica". To the right, there is a call-to-action: "Scopri la soluzione editoriale integrata con l'AI indispensabile per Professionisti e Aziende >>" with a small image of a person holding a tablet displaying AI-related icons.

Una S.r.l. è stata costituita il 25 febbraio 2025 in seguito all'operazione di scissione da una società S.r.l., approvata con delibera del 25 novembre 2024 e iscritta nel Registro Imprese in data 24 dicembre 2024.

La beneficiaria ha come oggetto principale dell'attività “quello di acquisto, permuta, costruzione, ricostruzione, manutenzione, ristrutturazione, vendita e locazione di beni immobili di qualunque genere”.

La scissa svolge l'attività di “produzione, commercializzazione, import-export di articoli di abbigliamento in genere e maglieria da uomo e donna, nonché la lavorazione, anche per conto terzi, di articoli di vestiario in maglia di qualsiasi tipo e pregio; la vendita al dettaglio e online di abbigliamento e altro; nonché tra le attività secondarie quella di rimessaggio camper, roulotte, auto e altri mezzi di trasporto e servizi accessori”.

La scissa si è aggiudicata all'asta un complesso immobiliare composto da immobili e terreni.

La proprietà di tale complesso immobiliare è stata successivamente trasferita alla beneficiaria nell'ambito dell'operazione di scissione precedentemente menzionata.

La beneficiaria intende promuovere un progetto di riqualificazione edilizia e urbanistica di tale complesso immobiliare.

A tal fine ha sottoscritto 3 contratti di locazione a uso commerciale con decorrenza 1° aprile 2025:

- contratto d'affitto alla scissa di una tettoia coperta ad uso rimessaggio camper e di un capannone a uso deposito;
- contratto d'affitto alla scissa di capannoni a uso deposito;



- contratto d'affitto a una ditta individuale di un capannone a uso deposito.

Alla luce di quanto sopra, la beneficiaria intende assumere la forma di società semplice “ai sensi e per gli effetti della Legge 30.12.2024 n. 207”.

[\*\*LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...\*\*](#)



**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.