



**CASI OPERATIVI**

---

## ***Rivalutazione beni di impresa e trasformazione da Srl a società di persone***

di **Euroconference Centro Studi Tributari**



**EuroconferenceinPratica**

Scopri la **soluzione editoriale**  
**integrata** con l'**AI indispensabile**  
per **Professionisti e Aziende >>**



Una società immobiliare di locazione era proprietaria di un capannone industriale che ha rivalutato nel 2008 senza aver affrancato fiscalmente la corrispondente riserva di patrimonio netto (che a oggi risulta in sospensione d'imposta) avendo affrancato solo il saldo attivo di rivalutazione.

Al tempo la società era costituita nella forma giuridica di S.r.l. e nel 2022 si è trasformata in S.a.s..

Nel 2021 l'immobile in questione è stato venduto a terzi.

Oggi, la società vuole affrancare la riserva in sospensione d'imposta.

L'affrancamento della riserva in sospensione d'imposta assolve il carico tributario sulla società e i soci, come normale per le società di persone ovvero, essendosi formata in un momento antecedente in cui la società era una S.r.l., assolve il carico fiscale solo sulla società con la conseguenza che la successiva distribuzione ai soci verrebbe tassata al 26% come le altre riserve di utili formatesi ante-trasformazione in S.a.s.?

**[LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...](#)**



**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.