

CASI OPERATIVI

Non applicabile l'IVA 4% "Tupini" per l'appalto per la ristrutturazione di un fabbricato

di Euroconference Centro Studi Tributari

webinar gratuito

ESPERTO AI Risponde - Dichiarazioni integrative

27 novembre alle 11.00 - iscriviti subito >>



Alfa S.r.l. ha acquistato un fabbricato composto da 12 unità immobiliari a destinazione abitativa, in pessime condizioni di conservazione.

La società intende demolire integralmente il fabbricato e ricostruirlo secondo la sagoma originaria, realizzando 8 unità abitative e 4 locali commerciali al piano terra.

Il fabbricato risultante ha le caratteristiche per rientrare nella disciplina "Tupini".

Alfa S.r.l. non possiede i mezzi per effettuare i lavori, che saranno appaltati a una impresa edile.

Si chiede se vi è la possibilità di invocare l'applicazione dell'aliquota 4% sulle fatture ricevute in dipendenza del contratto di appalto; in caso contrario, quale sarà l'IVA applicabile a tali fatture?

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)

**FiscoPratico**

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.