

CASI OPERATIVI

Cessione disgiunta di usufrutto e nuda proprietà: secondo l'Agenzia delle Entrate è costituzione di diritto reale

di Euroconference Centro Studi Tributari

 EuroconferenceinPratica

Scopri la **soluzione editoriale integrata** con l'**AI indispensabile** per **Professionisti e Aziende >>**



Mario Rossi è proprietario di un'abitazione situata in una nota località di mare.

Mario Rossi si sta accordando per la cessione di tale fabbricato e gli viene proposto di cedere a Luca Bianchi la nuda proprietà, mentre l'usufrutto dovrebbe essere ceduto al padre Piero Bianchi.

Dato che l'immobile è stato acquistato da Mario Rossi nel 1992, sono dovute le imposte sui redditi?

In caso affermativo è possibile chiedere al notaio di applicare l'imposta sostitutiva al 26%?

[**LEGGI LA RISPOSTA DI CENTRO STUDI TRIBUTARI SU FISCOPRATICO...**](#)



FiscoPratico

I "casi operativi" sono esclusi dall'abbonamento Euroconference News e consultabili solo dagli abbonati di FiscoPratico.